

Hej alla medlemmar i Brf Fika.

Föreningens ökade kostnader

Under året har föreningen sett ökade kostnader, vilket framförallt beror på ökad vattenförbrukning, värmekostnader och ökade räntekostnader. Inför 2024 fortsätter framförallt räntekostnaderna öka, men samtidigt har vi minskat våra kostnader tack vare installationen av solceller. Med installationen av IMD för varmvatten kommer föreningen att ytterligare sänka kostnaderna. För att hålla budget under 2024 har styrelsen beslutat att höja avgiften med 6%, medan avgifter för garagehyra och bredband är fortsatt oförändrade. Detta har några av er säkert redan upptäckt på de avier som i veckan skickades ut av SBC, och styrelsen ber om ursäkt för att informationen från oss kom för sent denna gång.

Som medlem kan du bidra till minskade kostnader genom att endast vädra under korta stunder när det är kallt ute, samt att sänka värmen på radiatorer om du inte är hemma under en period.

IMD vatten

Nya mätare för varmvatten kommer att installeras i fastigheten. Den 11 december sker detta i lägenheter på Lilla Varvsgatan 19A, den 12 december i lägenheter på Mastgränd 23 samt Lilla Varvsgatan 21A och 21C. Installationen tar ca 10-15 minuter och montören måste ha åtkomst till utrymmet där mätaren sitter. Detta kan innebära att ni måste flytta tvättmaskin eller torktumlare. Styrelsen vill återigen påminna om att sätta dörren i serviceläge om ni inte kan vara hemma.

Container

Nu är container beställd, den kommer den 27/12 och tas bort den 8/1 2024. Under denna period kan ni slänga skräp i denna. Kod till låsen sätts upp i samband med att containern kommer på plats.

Inget farligt avfall får slängas i containern. Görs detta innebär det en hög extra kostnad för föreningen. Farligt avfall inkluderar: bekämpningsmedel, bilbatterier, bensin, oljor, färger, klorin, lysrör, glödlampor, lacknafta, fotogen, aceton och liknande produkter.

Byte av ekonomisk förvaltning

Vid årskiftet byter vi ekonomisk förvaltare till SBC. Ni har tidigare fått ett utskick om att uppdatera inbetalningssätt av avgifter, och vi vill påminna om att göra detta under december.

Kommande projekt

På grund av kylan och snön är projektet med föreningens grönytor uppskjutet, och startas upp under våren.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en god jul!

Som alltid kan du kontakta styrelsen via e-post på styrelsen@brffika.se och glöm inte att hålla koll på hemsidan www.brffika.se.