

## Protokoll fört vid föreningsstämma

den 30 maj 2022 med medlemmarna i Brf Fika Malmö, Park Inn, Sjömansgatan 2, 21111 Malmö.

### § 1 Föreningsstämmans öppnande

Patrik Grahed hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

### § 2 Val av ordförande vid stämman

Patrik Grahed föreslogs och valdes till ordförande.

### § 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Johan Kristensson anmäldes av ordförande till sekreterare vid stämman.

### § 4 Godkännande av röstlängd

På stämman närvarade 14 medlemmar representerande 12 lägenheter (bilaga 1). 1 person utom medlemmarna närvarade (bilaga 2). Stämman godkände att Tova Gantoft närvarade som icke medlem men i egenskap av ledamot i valberedning.

### § 5 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes (bilaga 3).

### § 6 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Ylva Hellerud och Helén Holmer valdes att jämte stämмоordförande justera protokollet.

### § 7 Val av minst två rösträknare

Peter Sundman och Jenny Hadorn valdes att räkna röster.

### § 8 Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till stämman ska delas ut senast två veckor och tidigast sex veckor före stämman. Utdelning gjordes i postfack den 16 maj 2022. Stämman konstaterade att kallelse har skett i behörig ordning.

### § 9 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Dusica Novakov gick igenom föreningens årsredovisning.

### § 10 Genomgång av revisorernas berättelse

Patrik Grahed redogjorde för revisionsberättelsen samt läste avslutningen, revisorns uttalanden, av denna.

# BRF Fika.

## **§ 11 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

## **§ 12 Beslut om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

Styrelsen föreslår att de medel som står till förfogande, -2 064 825 kr, balanseras i ny räkning enligt resultatdispositionen på sida 8 i årsredovisningen. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

## **§ 13 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021.

## **§ 14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Styrelsen kan enligt stadgarna bestå av tre till fem ledamöter och upp till fyra suppleanter. Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och en suppleant.

## **§ 15 Beslut om arvoden**

För nästkommande år, fram till årsstämma 2023, föreslår valberedningen två och ett halvt inkomstbasbelopp + sociala avgifter för styrelsen att fördela sinsemellan. Utöver det föreslår styrelsen att valberedningen ska erhålla 5000 kr per person. För revision utgår ersättning "enligt bok och räkning". Stämman beslutade enligt valberedningen och styrelsens förslag.

## **§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Förslag till val till styrelsen enligt valberedningens förslag nedan:

Ledamöter:

Patrik Grahed på två år.

Dusica Novakov på två år.

Martin Jonsson på två år.

Johan Kristensson vald sedan tidigare till 2023

Admira Mesic vald sedan tidigare till 2023.

Suppleant:

Nikolaos Papavramidis på ett år.

Stämman valde enligt valberedningens förslag. Punkten är omedelbart justerad.

## **§ 17 Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman beslutade att välja en auktoriserad revisor, ingen suppleant.

# BRF Fika.

## § 18 Val av revisor/er och suppleant

Stämman valde Cederblads Revisionsbyrå till revisor.

## § 19 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Förslag att två personer valdes till valberedning, vilket stämman beslutade.

## § 20 Val av valberedning, varav en utses till sammankallande

Förslag på valberedning är Eva Lundström på 2 år (sammankallande) och Jenny Hadorn på 1 år. Stämman valde enligt valberedningens förslag. Punkten är omedelbart justerad.

## § 21 Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

Patrik Grahed gick kortfattat igenom inkomna motioner samt styrelsens förslag till vidare åtgärd.

1. Motion Spindelsanering. Styrelsen föreslår att stämman beviljar motionen och ger styrelsen i uppdrag att samla in intresseanmälningar för spindelsanering, samt att ta kontakt med företaget som genomför arbetet. Datum och pris återkopplas till intressenter, som accepterar eller avstår erbjudandet.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag med 11 röster för styrelsens förslag, 1 röst emot styrelsens förslag.

2. Motion Boulebana. Styrelsen föreslår att stämman beviljar motionen och ger styrelsen i uppdrag att anlägga en boulebana på föreningens innergård, om det är genomförbart med hänsyn till placering och kostnad.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag med 5 röster för styrelsens förslag, 4 röster emot styrelsens förslag, 3 avstod.

# BRF Fika.

## § 22 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden Patrik Grahed tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



---

Johan Kristensson  
Protokollförare

Justeras:



---

Patrik Grahed  
Stämмоordförande

Justeras:



---

Ylva Hellerud  
Justerare

Justeras:



---

Helén Holmer  
Justerare

Bilaga 3.

## Dagordning föreningsstämma

den 30 maj 2022 med medlemmarna i Brf Fika Malmö, Park Inn,  
Sjömansgatan 2, 21111 Malmö

### Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Val av minst två rösträknare
8. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Beslut om arvoden
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Beslut om antal revisorer och suppleant
18. Val av revisor/er och suppleant
19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
21. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen
22. Föreningsstämmans avslutande