

## Regler för övernattningslägenhet

2023-03-15

### Bokning

Bokning sker via bokningssystem på [www.brffika.se](http://www.brffika.se). Skapa en användare med ert trappuppgångsnummer, lägenhetsnummer och ert förnamn (x-xxxx Anna) som användarnamn (konto behöver godkännas av styrelsen) och boka sedan de dagar ni önskar övernatta i lägenheten. Kostnaden är 250 kr/natt och kommer att dras på nästa avgiftsavi. Max antal nätter som är tillåtet att boka i rad är 6 nätter. Bokningssystemet öppnas upp 3 månader framåt vid varje månadsskifte, detta för att alla ska ha samma möjlighet och förutsättning att boka.

### In- och utcheckningstider

Ni får tillträde till lägenheten vid 14:00 och måste lämna senast 12:00 dagen efter er bokning. Bor man kvar fler nätter efter sin bokning utan bokningsbekräftelse tillkommer en avgift på 1000 kr per natt samt man riskerar att blockeras från att hyra lägenheten i framtiden om man missköter sig.

### Åtkomst och nyckeltaggar

I ett mail som skickas automatiskt 24 timmar innan er incheckning får ni en kod, denna använder ni för att öppna en nyckelgömma som är bredvid lägenhetsdörren. I nyckelgömman finns en svart och en gul tagg. Den svarta taggen fungerar till porten på Mastgränd 23 och den gula taggen fungerar till dörren till lägenheten. Efter er vistelse ska samtliga taggar låsas in i nyckelgömman igen.

För att komma till lägenheten innan ni har taggen till porten behöver ni gå genom garaget, upp till Mastgränd 23 där ni sedan finner lägenheten på våning 1. Vid borttappade taggar är ni skyldiga att omgående kontakta styrelsen för att vi ska kunna blockera dessa (detta medför även en administrativ avgift på 1000 kr).

### Husdjur

Med hänsyn till andra medlemmar är det ej tillåtet att ha husdjur i övernattningslägenheten.

### Avbokning

Avbokning måste ske via mail till styrelsen senast fem dagar innan första natten, annars debiteras full kostnad. Detta då vi vill att lägenheten ska kunna utnyttjas så mycket som möjligt och komma alla till gagn.

## Utrustning

All städutrustning finns i lägenheten (i köket, i garderoben vid badrummet, samt i badrummet). Det finns täcken och kuddar i bäddsoffan, för två personer. Lakan, påslakan, örngott och handdukar behöver ni ta med er. I garderoben finns en extra bäddmadrass till bäddsoffan.

Det finns TV med Chromecast samt internet. Öppna mediaskåpet för att se namn på Wifi samt lösenord. I lägenheten finns ingen möjlighet att laga mat (ingen spis/ugn) men en mikrovågsugn, vattenkokare och en kaffekokare. Det finns även ett kylskåp. Tallrikar, glas, koppar, bestick etc. finns.

## Städning

Innan ni lämnar lägenheten ska ni ha städad lägenheten noga. Det innebär att ni ska:

- Tömma kylan
- Torka av diskbänk, ställa undan disk
- Städa badrummet: handfat, dusch, toalett och våtmoppa golv
- Plocka undan täcken och kuddar, fälla ihop sängen
- Torka av ytor
- Dammsuga
- Vid behov våtmoppa golv
- Ta ut sopor

Om detta missköts kommer ni att bli debiterade en städavgift (500 kr). Om lägenheten är ostädad när ni checkar in, vänligen ta foton samt skicka dessa till [styrelsen@brffika.se](mailto:styrelsen@brffika.se).

Tänk på att det är ni som medlemmar som ansvarar för er hyresgäst.

/Med vänliga hälsningar Styrelsen Brf Fika