

BRF Fika.

Hej alla medlemmar i Brf Fika.

2-årsbesiktning

De flesta besiktningarna är nu genomförda och besiktningsmannen har skickat ut besiktningsprotokoll. Ikano och underentreprenörer kommer efter hand kontakta er. Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för att anmärkningarna i din lägenhet blir åtgärdade. I "Min bopärm" på hemsidan kan du läsa om hur du sätter din lägenhetsdörr i serviceläge för att underlätta om du inte är hemma.

Elförbrukning

Gemensam el med individuell mätning (IMD) är installerat. I samband med detta har ditt egna elavtal sagts upp och föreningen har tecknat ett gemensamt elavtal för samtliga medlemmar. Du kan se din elförbrukning på <https://brffika.minenergi.se/>. Ditt användarnamn är publicerat på hemsidan och det fyrsiffriga lösenordet finner du på hyresavierna som skickas ut av Bonea.

Julgranar

SBC hämtar julgranar från innergården den 14/01, lägg därför er gran där senast dagen innan. Var noggranna med att sopa upp barr efter er i trapphus och hiss. SBC utför inte den veckovisa städningen om det ligger barr överallt utan då tvingas föreningen beställa extrastädning, vilket kostar pengar.

Värme och matos

Ikano mäter temperaturen i de lägenheter som har felanmält att de har lägre än 21 grader. Ikano undersöker även fortsatt problemet med matos som flera lägenheter upplever.

Brandrisk

Tänk på att det inte är tillåtet att förvara gasolbehållare i förråden i källaren. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor, dekoration och andra lösa föremål får inte förvaras i trapphusen enligt brandskyddsregler.

Miljörum

Styrelsen ber samtliga medlemmar att ta ett gemensamt ansvar för miljörummet. Vik ihop och platta till kartonger för att undvika att kärlen fylls upp direkt. Att beställa extratömningar kostar föreningen pengar.

Pågående arbeten

- Städning av garage
- Översyn av planteringar
- Omförhandling av föreningslån

Färdigställda arbeten

- Installationen av IMD och 11 el-laddstolpar
- Farthinder monterat i garaget för att öka säkerheten

Som alltid kan du kontakta styrelsen via e-post på styrelsen@brffika.se.

God jul och Gott nytt år önskar Styrelsen