

## Protokoll fört vid föreningsstämma

den 5 maj 2021 i Brf Fika Malmö.

### 1. Föreningsstämmans öppnande

Patrik Grahed hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

### 2. Val av ordförande vid stämman

Patrik Grahed föreslogs och valdes till ordförande.

### 3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Martin Jonsson anmäldes av ordförande till sekreterare vid stämman.

### 4. Godkännande av röstlängd

På stämman närvarade 6 medlemmar som funktionärer. 29 medlemmar representerande 29 lägenheter deltog via poströstning (bilaga 1). 1 ogiltig poströst lämnades in.

### 5. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes (bilaga 2).

### 6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Johan Kristensson och Admira Mesic valdes att jämte stämмоordförande justera protokollet.

### 7. Val av minst två rösträknare

Dusica Novakov och Natalie Stein valdes att räkna röster.

## **8. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**

Kallelse till stämman ska delas ut senast två veckor och tidigast sex veckor före stämman. Utdelning gjordes i postfack den 21 april 2021. Kallelse till de som har hyrt ut i andra hand skickades med post 20 april 2021. Kallelsen finns också på föreningens hemsida. Stämman konstaterade att kallelse har skett i behörig ordning.

## **9. Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Dusica Novakov gick igenom föreningens årsredovisning.

## **10. Genomgång av revisorernas berättelse**

Patrik Grahed redogjorde för revisionsberättelsen samt läste avslutningen, revisorns uttalanden, av denna.

## **11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

## **12. Beslut om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

Styrelsen föreslår att de medel som står till förfogande, -1 355 161 kr, balanseras i ny räkning enligt resultatdispositionen på sida 7 i årsredovisningen. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

## **13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021.

## **14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Styrelsen kan enligt stadgarna bestå av tre till fem ledamöter och upp till fyra suppleanter. Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och en suppleant.

# BRF Fika.

## 15. Beslut om arvoden

För nästkommande år, fram till årsstämma 2022, föreslår valberedningen två inkomstbasbelopp för 2021, vilket innebär 136 400 kr + sociala avgifter för styrelsen att fördela sinsemellan. Utöver det föreslår styrelsen att valberedningen ska erhålla 999 kr per person. För revision utgår ersättning "enligt bok och räkning".

Stämman beslutade enligt valberedningen och styrelsens förslag.

## 16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till val till styrelsen enligt valberedningens förslag nedan:

Ledamöter:

Admira Mesic på 2 år.

Johan Kristensson på 2 år.

Patrik Grahed vald sedan tidigare till 2022.

Martin Jonsson vald sedan tidigare till 2022.

Dusica Novakov vald sedan tidigare till 2022

Suppleant:

Nikolaos Papavramidis på 1 år.

Stämman valde enligt valberedningens förslag. Punkten är omedelbart justerad.

## 17. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade att välja en auktoriserad revisor, ingen suppleant.

## 18. Val av revisor/er och suppleant

Stämman valde Cederblads Revisionsbyrå till revisor.

## 19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Förslag att två personer valdes till valberedning, vilket stämman beslutade.

## 20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Förslag på valberedning är Tova Gantoft på 2 år och Peter Sundman (sammanställande) vald sedan tidigare till 2022.

Stämman valde enligt valberedningens förslag. Punkten är omedelbart justerad.

## 21. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

Patrik Grahed gick kortfattat igenom inkomna motioner samt styrelsens förslag till vidare åtgärd.

- a. Motion CCTV. Omröstning för att styrelsen får i uppdrag att tillsammans med grannföreningen Leka installera kameraövervakning (CCTV) i fastighetens garage.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag med 24 röster för styrelsens förslag, 2 röster emot styrelsens förslag, 3 avstod.

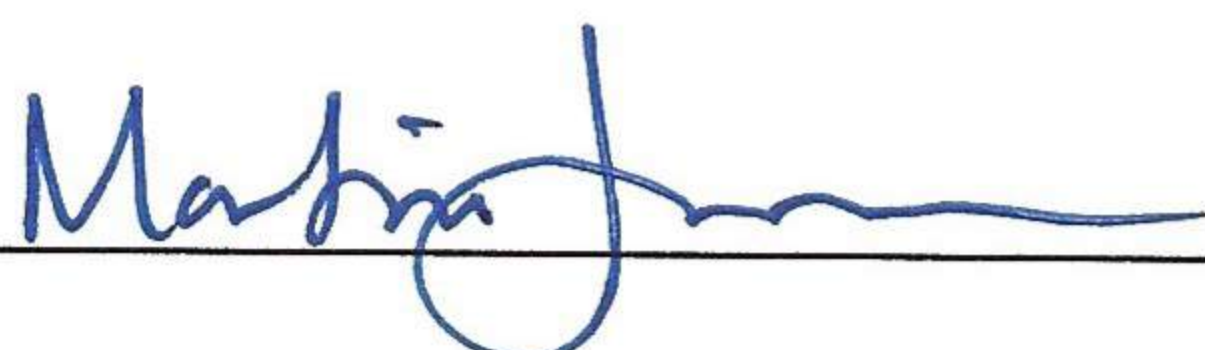
- b. Motion installation av solcellsanläggning. Omröstning för att styrelsen får i uppdrag att installera en solcellsanläggning.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag med 22 röster för styrelsens förslag, 3 röster emot styrelsens förslag, 4 avstod.

## 22. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden Patrik Grahed tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Martin Jonsson

Justeras:




Patrik Grahed

Justeras:



Admira Mesic

Justeras:



Johan Kristensson

# Dagordning föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Fika Malmö onsdagen den 5 maj 2021.

## Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Val av minst två rösträknare
8. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Beslut om arvoden
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Beslut om antal revisorer och suppleant
18. Val av revisor/er och suppleant
19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
21. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen
22. Föreningsstämmans avslutande