

Hej alla medlemmar i Brf Fika.

Avgiftsförändring 2023

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 4% från januari 2023. Detta med bakgrund av en rad ökade kostnader; högre låneräntor, dyrare fjärrvärme, högre el-avgifter i föreningens allmänna ytor, högre kostnad för varmvatten samt sophantering. Även för att föreningen fortsatt ska kunna amortera på föreningens lån i en takt som ger en trygg och långsiktigt hållbar ekonomi för föreningen.

Nyinflyttad?

Hör av dig till valberedningen på mailadress valberedningen@brffika.se så berättar de gärna mer om vår förening samt kommande träffar med rundvandring och visning av fastigheten.

Brandsäkerhet

Kontrollera gärna att era brandvarnare fungerar inför julen, detta gör ni genom att trycka på knappen på brandvarnaren, om den fungerar ska den tjuta till. Vid behov byt batteri/brandvarnare. Köp gärna en brandsläckare och brandfilt och tänk på att släcka samtliga stearinljus om ni lämnar lägenheten.

Förtydligande el-avgift

I föregående informationsbrev skrev vi *“Elen debiteras med en eftersläpning av tre månader (för augusti på novembers avi och så vidare) och priset som sätts baseras på snittpriset över föregående månad”*. Vi har en del frågor angående vad som menas med snittpris över föregående månad.

Föreningen har ett spotpris-avtal med Eon, detta innebär att priset justeras varje timme över dygnet. I regel är det billigare mitt på dagen och under natten samt dyrare på morgonen och framåt kvällen när efterfrågan på el är som störst. Eon räknar ut ett snittpris på föreningens förbrukade el över en månad och debiterar föreningen detta efter månadens slut, snittpriset baseras på det spotpris som vi medlemmar har förbrukat. Vi medlemmar kan därmed påverka snittpriset genom att aktivt välja när vi förbrukar majoriteten av vår el. Om vi medlemmar kör till exempel tvättmaskin och diskmaskin när priset är lågt (mitt på dagen eller kvällen) blir snittpriset lägre och även el-avgiften för oss medlemmar.

Ansvar

Styrelsen vill tacka samtliga medlemmar som tar ansvar för föreningen och föreningens gemensamma ytor; inte lägger reklam och tidningar ovanpå postfacken samt sorterar i miljörummen och inte slänger kartonger så kärlden blir överfulla. Vid överfulla kärll tömmer nämligen inte Ragnsells kärlden.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en god vinter!

Som alltid kan du kontakta styrelsen via e-post på styrelsen@brffika.se och glöm inte att hålla koll på hemsidan www.brffika.se.