

## Hej alla medlemmar i Brf Fika.

### Föreningens ökade kostnader

Vi påminner igen om vikten av att hjälpas åt att hålla kostnaden för el, vatten och värme nere. Om vi medlemmar använder timerfunktionen kan tvättmaskin och diskmaskin köras nattetid när priset är lågt, vilket sänker vårt snittpris och därmed el-avgiften för oss medlemmar. Varmvatten är också dyrt och ett enkelt sätt att spara mycket pengar för föreningen är att duscha kortare och inte diska under rinnande varmvatten. Tänk även på att värme är en stor kostnad för föreningen, om du är bortrest så sänk gärna termostater på samtliga radiatorer i lägenheten för att spara värmekostnader. Föreningen har hittills i år en något lägre elförbrukning i fastigheten och tillsammans kan vi sänka våra kostnader ytterligare.

### Värme

Värmesystemet i fastigheten är inställt så att temperaturen i lägenheterna ska vara över 20 grader. När det sker hastiga temperaturskiftningar utomhus tar det några dagar för värmesystemet att justera sig och stabilisera värmen i hela fastigheten. Det är normalt att radiatorn är varm upptill där varmvattnet går in och kallt nedtill där vattnet går ut ur radiatorn samt att radiatorerna i lägenheten värmer olika mycket (mer info om detta i Bopärmen). Om temperaturen i lägenheten är tillräckligt hög stänger radiatorn av varmvattenflödet och blir då kallt. Om ni upplever lägre temperaturer, under 20 grader, i en längre period så ska detta felanmälas till SBC, särskilt med tanke på kommande 5-årsbesiktning.

### Julgransrensning

Via SBC har vi även i år beställt hämtning av granar. Senast den 12/1 behöver du bära ner din gran till innergården och ställa den vid odlingslådorna för att den ska hämtas. När du gör detta så tänk på att den veckovisa städningen inte tar hand om barr som ligger kvar, dessa måste du själv ta hand om. Ett tips är att klippa ner granen något och lägga den i en stor sopsäck, samt att självklart städa upp efter dig. Detta gäller alla ytor: korridorer, trappor, hiss, garage, entré etc. Snälla, var en god granne.

### Projekt under året

Under 2022 har föreningen drivit på för installation av solceller, men detta har kraftigt försenats. Styrelsen jobbar vidare med detta och hoppas på installation under våren. OVK har genomförts i alla lägenheter. CCTV har satts upp i källare och miljöhus för ökad trygghet och ordning. Övergivna cyklar har rensats ut och återbrukats av ett lokalt cykelföretag. Våra planteringar har setts över och fixats till.

Under 2023 kommer vi att fortsätta arbetet med att göra vår förening trivsamt, samt att titta på hållbara sätt för att ytterligare effektivisera och hålla nere kostnader. Till hösten är det 5-årsbesiktning av fastigheten samt enbart de lägenheter där garantiärenden har anmälts av bostadsrättsinnehavaren, det är därför viktigt att anmäla garantiärenden till SBC, då dessa sedan skickas vidare till Ikano.

### Styrelsen önskar samtliga medlemmar en god jul!

Som alltid kan du kontakta styrelsen via e-post på [styrelsen@brffika.se](mailto:styrelsen@brffika.se) och glöm inte att hålla koll på hemsidan [www.brffika.se](http://www.brffika.se).